

COMISSÃO PRÓPRIA DE AVALIAÇÃO – CPA/UCP
RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DA INFRAESTRUTURA DOS CAMPI –
2025

Procedimentos de acompanhamento

O acompanhamento da infraestrutura institucional foi realizado pela Comissão Própria de Avaliação (CPA-UCP) por meio de observações *in loco*, análise documental e verificação direta das condições de funcionamento dos espaços acadêmicos e administrativos da Universidade. As visitas foram realizadas nos diferentes campi e unidades vinculadas, com apoio das áreas responsáveis pela gestão dos espaços, considerando critérios relacionados às condições de uso, conservação, acessibilidade, segurança, iluminação, ventilação, adequação do mobiliário e suporte às atividades acadêmicas. Também foram considerados registros institucionais e recomendações apontadas em relatórios anteriores da CPA, permitindo a verificação da continuidade das ações de manutenção e melhoria da infraestrutura universitária.

Introdução

A avaliação da infraestrutura da Universidade Católica de Petrópolis (UCP), referente ao exercício de 2025, foi realizada pela Comissão Própria de Avaliação (CPA-UCP), com base em observações *in loco*, levantamentos objetivos e documentais, bem como no acompanhamento das providências adotadas a partir de avaliações anteriores.

A CPA constatou o empenho da Reitoria na realização de ações contínuas voltadas à manutenção e melhoria das condições infraestruturais dos diferentes campi da Universidade,

a

saber:

- (1) o Conjunto Dom José Fernandes Veloso – Campus Dom Veloso;
- (2) o Conjunto Dom Manoel Pedro da Cunha Cintra – Campus Dom Cintra;
- (3) a Clínica-Escola de Fisioterapia e o Serviço de Psicologia Aplicada;
- (4) o Centro Poliesportivo.

Cabe registrar que os prédios da Universidade constituem patrimônio tombado pelo IPHAN, sendo construções antigas e de grande porte, cuja manutenção e adequação exigem cuidados específicos, compatibilizando preservação arquitetônica e funcionalidade acadêmica.

A avaliação da infraestrutura da Universidade Católica de Petrópolis (UCP), referente ao exercício de 2025, foi realizada pela Comissão Própria de Avaliação (CPA-UCP), com base em observações *in loco*, levantamentos objetivos e documentais, bem como no acompanhamento das providências adotadas a partir de avaliações anteriores.

A CPA constatou o empenho da Reitoria na realização de ações contínuas voltadas à manutenção e melhoria das condições infraestruturais dos diferentes campi da Universidade, a saber: (1) o Conjunto Dom José Fernandes Veloso – Campus Dom Veloso; (2) o Conjunto Dom Manoel Pedro da Cunha Cintra – Campus Dom Cintra; (3) a Clínica-Escola de Fisioterapia e o Serviço de Psicologia Aplicada; e (4) o Centro Poliesportivo.

Cabe registrar que os prédios da Universidade constituem patrimônio tombado pelo IPHAN, sendo construções antigas e de grande porte, cuja manutenção e adequação exigem cuidados específicos, compatibilizando preservação arquitetônica e funcionalidade acadêmica.

Este relatório apresenta, portanto, o detalhamento das condições de infraestrutura observadas nos diferentes espaços institucionais.

1. Campus Dom Veloso

A observação realizada no Campus Dom Veloso, com o objetivo de levantar as condições atuais de toda a infraestrutura do complexo de prédios e equipamentos, ocorreu em **10 de janeiro de 2025**, conduzida pela Presidente da CPA, Tatiana Benaion Coelho, com acompanhamento do Vice-Reitor da Universidade, Prof. Marcelo Vizani Calazans.

Tomando por base as orientações estabelecidas na Nota Técnica INEP/DAES/CONAES nº 065/2014, passa-se a apresentar o levantamento dos espaços e condições infraestruturais do Campus Dom Veloso.

Instalações administrativas

No prédio principal funcionam os gabinetes do Centro de Teologia e Humanidades (CTH), do Centro de Ciências Sociais Aplicadas (CCSA), do Centro de Ciências Jurídicas (CCJ), além do Núcleo de Práticas Jurídicas, da Escola de Música e do Colégio de Aplicação da UCP.

Os ambientes administrativos apresentam condições adequadas de funcionamento, com limpeza satisfatória, boa iluminação, ventilação compatível com os espaços e mobiliário adequado às atividades administrativas e acadêmicas.

Salas de aula

O prédio principal concentra as salas de aula da graduação, da Escola de Música e do Colégio de Aplicação da UCP (CAUCP), totalizando **52 (cinquenta e duas) salas**, distribuídas em três andares.

As salas são amplas, bem iluminadas, limpas e ventiladas, com boa acústica e mobiliário adequado às atividades de ensino. O prédio possui elevador e corredores amplos, favorecendo a circulação. As portas das salas são duplas, facilitando o acesso de pessoas com mobilidade reduzida. O campus conta ainda com piso podotátil e sinalização em braille, bem como elevador com sinalização sonora.

Auditórios

O **Salão Nobre**, principal auditório do campus, possui capacidade para aproximadamente **400 pessoas**. O espaço não possui poltronas fixas, permitindo diferentes configurações de uso conforme o tipo de evento. Conta com sistema de som, ventiladores, equipamentos multimídia, tela de projeção e acesso à internet sem fio.

O campus dispõe também de auditório de menor porte, com capacidade para **90 pessoas**, igualmente equipado com sistema de som, ventilação, projetor multimídia e acesso *wifi*. Ambos apresentam boas condições de iluminação, acústica, conservação e limpeza.

Atendimento aos professores

O espaço destinado ao atendimento aos professores é composto por **duas salas contíguas**. A primeira funciona como setor administrativo de apoio, dispondo de balcão de atendimento, computadores, impressora multifuncional, arquivos e armários com chave.

A segunda sala constitui área de convivência docente, com sofás, poltronas, mesas, armários individuais com chave, computadores com acesso à internet, bebedouro e espaço para café. O ambiente apresenta boas condições de iluminação, organização e conservação do mobiliário.

Atendimento aos alunos

O atendimento aos alunos ocorre em **1 (uma) sala ampla**, organizada em boxes de atendimento, com sistema de senhas. O setor dispõe de **2 (dois) computadores** destinados ao autoatendimento, além de estações de trabalho para os funcionários. Há ainda **1 (uma) sala reservada** para atendimentos privativos quando necessário.

O ambiente apresenta condições adequadas de limpeza, ventilação, iluminação e organização.

Infraestrutura da CPA

A sala destinada à CPA e à Ouvidoria localiza-se no prédio da Reitoria e possui **2 mesas, 2 cadeiras de escritório, computador com 2 monitores, armários para arquivo e telefone**. A impressão é realizada em impressora compartilhada em rede. O ambiente apresenta boas condições de iluminação, ventilação e organização.

As reuniões da Comissão ocorrem preferencialmente por meio do Google Meet ou na sala de reuniões da Reitoria.

Comitê de Ética em Pesquisa

O Comitê de Ética em Pesquisa funciona na sala E-112 do prédio da Reitoria, com mobiliário e equipamentos adequados às atividades desenvolvidas, incluindo mesa de trabalho, computador OPTIPEX 390 com 2 monitores de 21”, arquivos e telefone.

Gabinetes de professores em tempo integral

Os gabinetes docentes encontram-se distribuídos pelos Centros Acadêmicos.

No **Centro de Ciências Jurídicas (CCJ)** há **8 gabinetes individuais**, além de **1 sala de reuniões** e **1 sala destinada a defesas de dissertação e tese**.

No **Centro de Teologia e Humanidades (CTH)** existem **6 gabinetes**, sala de reuniões e secretaria administrativa.

O **Centro de Ciências Sociais Aplicadas (CCSA)** possui **5 gabinetes** e **2 salas de reuniões**.

O **Curso de Psicologia** ocupa o terceiro piso do prédio principal, contando com salas para direção, coordenação e secretaria.

De modo geral, os ambientes apresentam boas condições de iluminação, ventilação, organização e mobiliário.

Instalações sanitárias

O Campus Dom Veloso possui **71 instalações sanitárias**, distribuídas entre sanitários masculinos, femininos e adaptados para pessoas com deficiência, localizados nos diferentes pavimentos e edifícios anexos. As instalações apresentam condições satisfatórias de limpeza, ventilação e conservação.

Biblioteca

A estrutura bibliotecária da Universidade é composta pela Biblioteca Central (Campus Dom Veloso) e pela Biblioteca Auxiliar (Campus Dom Cintra).

Os ambientes são amplos, bem iluminados e ventilados, com espaços para estudo individual e em grupo, computadores de consulta ao acervo e atendimento ao usuário.

O quadro de pessoal das bibliotecas é composto por **1 bibliotecário**, **7 funcionários técnico-administrativos** e **3 jovens aprendizes**.

Entre os serviços oferecidos destacam-se empréstimo, renovação e reserva de obras, levantamento bibliográfico, ficha catalográfica e acesso ao Portal de Periódicos CAPES, às bibliotecas virtuais Pearson e Minha Biblioteca.

Para usuários com deficiência visual estão disponíveis os sistemas DOSVOX, NVDA e scanner com leitura por voz.

Laboratórios de informática

Os laboratórios de informática dos *campi* Dom Veloso e Dom Cintra apresentam acessibilidade, climatização, iluminação adequada e conexão à Rede Metropolitana de Alta Velocidade – REDECOMEP Petrópolis/RNP.

Sala tecnológica

Localizada no **2º andar do Bloco F**, a Sala Tecnológica possui **8 computadores, 8 monitores e 8 televisores de 42”**, além de softwares de apoio ao ensino. O espaço possui capacidade para **35 alunos** e é utilizado principalmente pelo curso de Comunicação Social.

Espaços de convivência e alimentação

O campus possui **2 cantinas terceirizadas**, com áreas cobertas de convivência, mesas e bancos. O CAUCP dispõe ainda de **2 refeitórios**, sendo um destinado à Educação Infantil, com **17 mesas e 94 cadeiras**, e outro destinado ao Ensino Fundamental e Médio.

Há também áreas externas com bancos instalados nos jardins e pátios da Universidade.

2. Campus Dom Cintra

A visita *in loco* ao Campus Dom Cintra ocorreu em **9 de fevereiro de 2025**, com acompanhamento da administradora do campus.

O campus abriga os gabinetes do Centro de Engenharia e Computação e do Centro de Ciências da Saúde.

O **Bloco A** concentra **27 salas de aula** distribuídas em três pavimentos.

O **Bloco B** abriga a Biblioteca e os Laboratórios de Química I e II.

Há ainda **3 laboratórios de informática**, com capacidade para **60 alunos**, e **1 laboratório de histologia**, com capacidade para **20 alunos**.

O **Bloco C** reúne laboratórios de Maquetes, Microbiologia, Mecânica dos Fluidos e o laboratório anatômico, recentemente reformado, com capacidade para **30 alunos**.

No terceiro pavimento encontram-se **6 laboratórios especializados**, com capacidade total para **126 alunos**, incluindo laboratórios de eletrônica, eletromagnetismo e robótica.

O **Bloco D** abriga o Laboratório de Física e sala de aula com capacidade para **80 pessoas**.

O **Bloco E** possui **4 salas de pranchetas**, utilizadas nas disciplinas de desenho e projeto.

O **Bloco F** abriga laboratórios de Engenharia Mecânica, auditório com capacidade para **250 pessoas**, salas de aula e espaço de convivência.

De modo geral, os ambientes apresentam condições adequadas de limpeza, iluminação, ventilação e mobiliário, embora algumas áreas demandem manutenção e atualização de equipamentos.

3. Centro Poliesportivo

A visita ao Centro Poliesportivo ocorreu em **24 de fevereiro de 2025**.

O espaço possui ginásio coberto, pista de atletismo com **6 raias de 200 metros**, campo adaptado para atividades esportivas, quadras externas, **3 salas de aula**, **2 almoxarifados**, sala de musculação e Laboratório de Ciência do Esporte e do Exercício.

As quadras externas encontram-se temporariamente interditadas em razão de danos ocorridos durante as operações emergenciais relacionadas à tragédia climática de março de 2022.

O ginásio possui quadra de **36m x 18m**, arquibancadas laterais, redes de proteção, sistema de som, placar eletrônico e refletores.

4. CIDEPE – Clínica Escola

A visita ao CIDEPE ocorreu em **10 de fevereiro de 2025**.

O primeiro andar conta com **12 consultórios**, estúdio de Pilates, ginásio de fisioterapia e **13 consultórios** destinados ao atendimento psicológico e estágios supervisionados.

O segundo andar possui **7 consultórios**, sendo **4 para adultos** e **3 para crianças**, além de sala de estudo para alunos.

O setor possui secretaria de atendimento ao público com **2 funcionários**, sala de professores com **2 computadores**, área administrativa e instalações sanitárias adequadas.

O prédio anexo conta com **3 consultórios adicionais**, pequena cozinha, refeitório e área externa de convivência.

Análise Geral da Infraestrutura

De modo geral, a infraestrutura institucional apresenta condições adequadas de funcionamento, especialmente no que se refere à organização dos espaços, condições de limpeza, iluminação, ventilação e disponibilidade de mobiliário compatível com as atividades acadêmicas e administrativas desenvolvidas.

Observa-se que a Universidade mantém rotinas de manutenção e acompanhamento dos diferentes ambientes, o que contribui para a preservação das condições de uso dos espaços. Também se verificam iniciativas de melhoria e intervenções pontuais em determinadas áreas, evidenciando a continuidade do cuidado institucional com a infraestrutura.

Entretanto, foram identificadas demandas relacionadas à atualização e modernização de alguns laboratórios vinculados às áreas profissionalizantes, bem como necessidades

específicas de manutenção em determinados ambientes, aspectos que requerem acompanhamento e planejamento institucional.

Síntese da Infraestrutura por Unidade – 2025

Unidade	Estrutura Acadêmica	Quantitativos Principais	Condições Observadas
Campus Dom Veloso	Salas de aula, auditórios, bibliotecas, laboratórios de informática, espaços administrativos, setores de atendimento e áreas de convivência	52 salas de aula; auditórios com capacidade para 400 e 90 pessoas; 71 instalações sanitárias; gabinetes docentes distribuídos entre os centros acadêmicos	Ambientes amplos, bem iluminados e ventilados, com mobiliário adequado e boas condições de limpeza e conservação. Acessibilidade garantida por elevador, rampas e sinalização tátil.
Campus Dom Cintra	Salas de aula, biblioteca, laboratórios de ensino e pesquisa, auditório e espaços administrativos	27 salas de aula; 6 laboratórios especializados no Bloco C; laboratórios de informática com cerca de 100 computadores; auditório para 250 pessoas	Condições gerais adequadas de iluminação, ventilação e conservação. Alguns laboratórios demandam atualização de equipamentos e intervenções pontuais de manutenção.
Centro Poliesportivo	Ginásio coberto, pista de atletismo, salas de aula, laboratório de ciência do esporte e sala de musculação	Ginásio com quadra de 36 × 18 m; pista de atletismo com 6 raia; 3 salas de aula; laboratório e sala de musculação equipados	Estrutura funcional e em manutenção contínua. Quadras externas temporariamente interditadas em razão de danos decorrentes da tragédia climática de 2022.
CIDEPE – Clínica Escola	Consultórios de atendimento clínico, salas de aula, ginásio de fisioterapia, estúdio de pilates, espaços administrativos	12 consultórios no primeiro andar; 13 consultórios de psicologia; 7 consultórios no segundo andar; 3 salas de aula	Ambientes organizados, limpos e adequados ao atendimento e às atividades de estágio supervisionado, com iluminação e ventilação satisfatórias.

Análise e Conclusões Finais

O acompanhamento realizado em 2025 indica que a Universidade mantém esforços contínuos na manutenção e melhoria de sua infraestrutura, procurando atender às demandas acadêmicas e administrativas de seus diferentes campi e unidades.

Observou-se, de modo geral, a existência de condições satisfatórias de funcionamento em grande parte dos espaços visitados, especialmente no que se refere à limpeza, iluminação, ventilação, organização dos ambientes e adequação do mobiliário.

Entretanto, persistem demandas relacionadas à atualização tecnológica e modernização de laboratórios vinculados às áreas profissionalizantes, bem como necessidades pontuais de manutenção e melhoria em determinados espaços.

A continuidade de ações de manutenção preventiva, planejamento institucional e priorização de investimentos estruturais poderá contribuir para o fortalecimento das condições de funcionamento da Universidade e para a qualificação das atividades acadêmicas.

Considerando o conjunto das observações realizadas, verifica-se que a Universidade Católica de Petrópolis mantém esforços na preservação e manutenção de sua infraestrutura institucional, procurando assegurar condições adequadas para o desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas.

Embora a maior parte dos espaços apresente condições satisfatórias de funcionamento, permanece a necessidade de continuidade das ações de manutenção preventiva, atualização tecnológica e modernização de determinados ambientes, especialmente aqueles voltados às atividades práticas de ensino.

A adoção de planejamento contínuo para manutenção e melhoria da infraestrutura, aliada à priorização de investimentos estratégicos, contribuirá para o fortalecimento das condições institucionais de funcionamento e para o aprimoramento da qualidade das atividades acadêmicas desenvolvidas pela Universidade.

É o que nos competia relatar.

Petrópolis, 10 de março de 2025.

Profa. Dra. Katia Cristian Zanatta Managão

Coordenadora Adjunta da CPA/UCP

Tatiana Cordeiro Benaion

Presidente da CPA/UCP